

[ACTU](#) > [ENTREPRISES](#) > [IMMOBILIER](#)

# D'une pierre trois coups pour Emeria (Foncia)



Le comité de direction d'Esset Benelux: de gauche à droite, Gaëtan Leroux, Bérenger Drouin et Nicolas Renders. ©Esset Benelux

**PHILIPPE COULÉE** | 11 janvier 2022 17:40

**Regroupement sous la même faïtière et sous bannière Esset des expertises et des troupes de trois syndicats Corporate déjà actifs en Belgique. Un nouveau grand du secteur pointe le nez.**

**E**n regroupant **sous bannière Esset Benelux** les équipes et les clients de **Cushman & Wakefield Asset Services, Trevi Corporate et Codabel** (Belgique et Pays-Bas), le nouveau venu du secteur du syndic **intègre immédiatement le top 3 du marché** belge de la gestion d'immobilier professionnel.

La nouvelle société fusionnée, qui comptera **100 collaborateurs** dans le Benelux, gèrera d'emblée un portefeuille de **1,6 million de mètres carrés**. Elle sera dirigée par **Nicolas Renders, actuel COO chez OP-Trevi Group. Bérenger Drouin et Gaëtan Leroux**, deux ex-Codabel, rejoignent également le comité de direction. Les services offerts couvrent les métiers de property management, asset management, investment management et facility management.



Au rang des clients de Codabel - désormais Esset -, on trouve notamment les gestionnaires du Centre commercial Docks Bruxsel et ses dépendances. ©BELGAIMAGE

## Emeria à la manœuvre

Derrière cette fusion par croissance externe concertée visant à atteindre une masse critique pertinente, on trouve à la manœuvre **la coupole Emeria (ex-Groupe Foncia), dont l'actuel plan stratégique de croissance sur le secteur est impressionnant**. Esset, déjà présente sur le marché français, franchit ainsi une étape importante dans son expansion en Europe. Cushman & Wakefield agira également au sein d'Esset Benelux pour ses projets de property management en Belgique.

### CONSEIL

Laissez-vous inspirer par les entrepreneurs wallons.  
Inscrivez-vous maintenant à La Wallonie Entreprend.

### JE M'INSCRIS

Envoi hebdomadaire par e-mail - Désinscription en un seul clic

La nouvelle entité ne cache pas son ambition: devenir la référence en matière de services de gestion immobilière **destinés aux clients institutionnels nationaux et internationaux** en s'appuyant sur son savoir-faire en marketing digital et en nouvelles technologies (proptech).

Source: L'Echo



## LIRE ÉGALEMENT

### PLAN LARGE PLAN LARGE

#### Le Quartier européen meurt... mais est loin de se rendre

Depuis plus de 25 ans, le Quartier européen de Bruxelles est sur la planche à dessin du gouvernement bruxellois. Mais à part des ébauches en tous sens, celui-ci n'a accouché de rien de lisible. Raison pour...

### SERVICES FINANCIERS & ASSURANCES

#### La face immobilière cachée d'Intégrale

L'assemblée générale extraordinaire convoquée ce mercredi chez Intégrale doit désigner des liquidateurs. Elle suscite un regain d'attention pour les actifs immobiliers maison, dont la valorisation et l'avenir reste...

### CONTENU SPONSORISÉ

“Parfois, vous voulez simplement qu'un point de contact provoque un peu plus de friction”

### MEDIA & MARKETING

#### Rossel lance un programme de construction de plus de 80 appartements à Ans

Le groupe de médias entend valoriser ses anciens locaux et regrouper toutes ses activités liégeoises en un seul lieu.

### IMMOBILIER

#### Le City Center rénové accueille l'International trade union house

L'ITUH, qui regroupe sous sa coupole des organisations syndicales internationales, vient de signer un bail à long terme dans les bureaux rénovés du City Center, au centre de Bruxelles.

### IMMOBILIER

#### Immobel Capital Partners, pilotée depuis la City par Duncan Owen

Immobel souhaite développer rapidement son pôle investissement sur le territoire européen. C'est Duncan Owen qui fera grandir depuis Londres la nouvelle filiale.

### GÉNÉRAL

#### Licorne en vue pour une alliance d'investisseurs belges

Après les Boël et Mamearth, c'est au tour de plusieurs familles du plat pays de se réjouir de la valorisation prochaine d'un de leur pari indien en ce mois de janvier.

6 de 100

**EN MONTRER D'AVANTAGE**

## Les plus lus

- 1 [Nombre de Belges liquident leur épargne-pension](#)
- 2 [Integrale vient de nommer son liquidateur](#)
- 3 [Exmar bondit | Bois Sauvage perd un fan | Avis de brokers sur AB InBev, Umicore, Ahold Delhaize, VGP et sur trois SIR \(+Briefing\)](#)
- 4 [Le ministre Van Peteghem propose une baisse de la TVA sur l'énergie](#)
- 5 [Le Quartier européen meurt... mais est loin de se rendre](#)

Publicité



**Investing together**

En investissant nos avoirs familiaux dans les mêmes fonds que vous, nous alignons nos intérêts avec les



FONDS PARTENAIRES

[Lazard Global Investment Funds Lazard Rathmore Alternative Fund A Acc EUR Hedged](#) >

[Lazard Global Investment Funds Lazard Scandinavian High Quality Bond Fund A Dist EUR](#) >

RENDEMENT SUR 1 AN

Publicité



MESSAGES SPONSORISÉS



**Echo Connect** offre aux organisations l'accès au réseau de L'Echo. Les partenaires impliqués sont responsables du contenu.



**Quel est le secret d'une expérience client forte?**

"80% des consommateurs sont plutôt tentés de faire



**Les investisseurs s'attaquent à la crise climatique**

Un long chemin a déjà été parcouru depuis l'accord de

des achats auprès d'une entreprise qui leur propose

Paris sur le climat de 2015. Comment les

### **"La Belgique est un précurseur en matière d'investissements soucieux du climat"**

Une accélération majeure est en train de se produire dans le monde des affaires et au sein des gouvernements. La suite

### **"Comment la personnalisation des soins de santé va bien au-delà de l'amélioration des traitements ?"**

"Il nous reste à peaufiner les derniers détails et à nous concentrer sur l'intégration et la collaboration pour créer un système efficace, durable et personnalisé" L...



**Partner Content** offre aux organisations l'accès au réseau de L'Echo. Les partenaires impliqués sont responsables du contenu.



**Le lien entre le café et les bons collègues? L'avis d'un psychologue**



**"Ma carrière a débuté dans le petit supermarché de la Lichttorenplein"**



**Investir: gardez également un œil sur les coûts**



**Fintech: la clé pour une plus grande inclusion financière?**

### **MESSAGES SPONSORISÉS**

Ces messages ont été soumis, les entreprises sont responsables pour le contenu.

SHAREHOLDER

**New Two-Year Data Showed Bimekizumab Maintained High Levels of Skin Clearance in Patients with Moderate to Severe Plaque Psoriasis**

**Par UCB**

SHAREHOLDER

**Acquisition d'un centre de services de soins et de logement à Lierre (BE) via un apport en nature**

**Par Care Property Invest**

SHAREHOLDER

**Ageas publie ses résultats pour le premier semestre 2021**

**Par Ageas**

